

Generalforsamling, søndag d. 13. september 2020

Generalforsamlingen blev afholdt, kl. 13.00, på Hotel Kirkedal, Lønstrup i henhold til vedlagte indkaldelse og dagsorden.

Til generalforsamlingen deltog fysisk i alt ca. 45 personer, inkl. bestyrelsen. Herudover var der, grundet Covid19, åbnet op for at man kunne deltage over Skype/telefon, idet man her dog ikke havde mulighed for at deltage i afstemning hvis dette skulle blive aktuelt.

Formanden, Per L. Pedersen, bød velkommen.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent.

Per L. Pedersen foreslog advokat Jens Bech som dirigent, som enstemmigt blev valgt.

Jens Bech takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og at den udsendte dagsorden indeholdt mindst de punkter, som den skulle efter vedtægterne.

Ad dagsordenens pkt. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Per L. Pedersen aflagde herefter bestyrelsens beretning – fælles for "Sommerhusforeningen Harerenden" og "I/S Harerenden" – for det forløbne år. Der henvises til den trykte beretning, underskrevet af dirigenten, som kan findes på hjemmesiden.

Dirigenten efterlyste kommentarer eller spørgsmål til beretningen fra generalforsamlingen.

Spørgsmål til beretningen:

Der blev spurgt ind til bestyrelsens valg omkring udskydning af sandfodring til 2021

Per L. Pedersen oplyste, at der har åbnet sig en gylden mulighed for støtte til sandfodring således, at for hver krone foreningen bidrager med potentielt er mulighed for at få sandfodret for 12,5 kroner. Dette skyldes, at der dels kan opnås kommunal støtte, men også statslig støtte. Idet den aktuelle kystsikring i området overordnet har det godt har bestyrelsen valgt at afvente de nye muligheder, hvor man forventeligt kan få op til 300-400.000 m³ sand for de midler, som foreningen vil bruge. Tidligere har der været sandfodret med ca. 3.000 m³, hvorfor mængden er mere end 100 gange så stor som tidligere.

Der blev spurgt ind til om bestyrelsen er sikker på, at der kommer strand som konsekvens af den forestående sandfodring

Per L. Pedersen orienterede om, at der ikke er garanti for noget – og ingen ved reelt set hvordan det hele arter sig. Idet vi dog kommer til at sandfodre med 100 gange så meget som vi tidligere har gjort, er der dog en klar forventning om, at der vil være synlige tegn på de mange m³ sand.

Der blev spurgt ind til om bestyrelsen har overvejet pileflet som en del af kystsikring

Per L. Pedersen orienterede om, at det ikke indgår i planerne, idet vi er i den heldige situation, at vi har hård kystsikring. Pileflet vurderes derfor ikke at have en større gavnlig effekt herpå.

Hjørring Kommune repræsenteret ved Klaus Nielsen og Anne Birgitte Gehrt deltog i generalforsamlingen mellem kl. 13:30-14:00. Der blev bl.a. spurgt ind til gener fra støj, lugt fra plast/metal og fluer.

Klaus Nielsen og Anne Birgitte Gehrt orienterede om, at der var installeret ca. 150 affaldsstationer i Hjørring Kommune, men at de var blevet overraskede over hvor anderledes et sommerhusområde er i forhold til øvrige områder i bl.a. Hjørring. Hjørring Kommune samler løbende op på henvendelser, og der testes løbende nye metoder til lukkemekanismer m.v. Herudover er der stor fokus på rengøring således lugtgener minimeres. Der vil blive sendt indkaldelse ud til Ø-hop, hvor kommunen (såfremt Covid19 tillader det) kommer ud til de enkelte affaldsstationer og tager en dialog med de interesserede. Kommunen vil forventeligt rundsende en plan for hvornår de er ved de enkelte stationer til Ø-hoppet, der afholdes d. 11. oktober. Herudover vil der blive udsendt et spørgeskema til ejerne af sommerhusene.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

Ad dagsordenens pkt. 3: Aflæggelse af regnskab og fastsættelse af kontingent. Kystsikringsbidrag fastlægges under dette punkt.

Kasserer, Thomas Gade, fremlagde regnskabet for det forløbne år. Der henvises til det omdelte regnskab. Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen, revisorerne og dirigenten og kan ses på foreningens hjemmeside.

Dirigenten efterlyste kommentarer til regnskabet fra forsamlingen.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.

Regnskabet blev herefter godkendt med applaus.

Sommerhusforeningen	kr. 800,-
Kystsikring	kr. 1.250,-
Vejbidrag	kr. 300,-
Vandafgift	kr. 484,- <i>beregnet efter vandforbrug i 2019</i>
Vedligeholdelse vand	kr. 50,-
Renovation	kr. 500,- <i>ekskl. regulering for 2020</i>

Generalforsamlingen godkendte herefter kontingentet.

Ad dagsordenens pkt. 4: Valg af kasserer og medlemmer til bestyrelsen.

Derefter blev der foretaget valg i henhold til dagsordenen:

- Kasserer Thomas Gade blev genvalgt for en 2-årig periode
- Bestyrelsesmedlem Lindy Ottosen blev genvalgt for en 2-årig periode
- Bestyrelsesmedlem Kristian T. Brødbæk blev genvalgt for en 2-årig periode

Ad dagsordenens pkt. 5: Valg af suppleant(er).

- Suppleant Gitte Bjerre afgår, idet hun er indtrådt i bestyrelsen
- Erling Petersen blev valgt som suppleant.

Ad dagsordenens pkt. 6: Valg af revisor og revisorsuppleant.

- Bjarne Gorm Jensen blev valgt som revisor for en 2-årig periode.

Ad dagsordenens pkt. 7: Indkomne forslag

Per L. Pedersen kunne orientere om, at der ikke var indkommet forslag, som der var ønske om at behandle på generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt

Per L. Pedersen kunne orientere om, at der var kommet to henvendelser til bestyrelsen fra to medlemmer af foreningen forud for generalforsamlingen, hhv.:

Der er undren over, at der i dagsordenen ikke er medtaget et punkt vedr. godkendelse af budget, idet det er vurderet, at det er en forudsætning for fastsættelse af kontingent

Per L. Pedersen svarede, at der løbende er fokus på, at gøre regnskaberne så overskuelige som mulige, men at størstedelen af foreningens budget er øremærket til hhv. vej, vand og kystsikring. Disse poster fremgår af regnskabet. Punktet tages dog op på et af de forestående bestyrelsesmøder.

Der blev samme dag som generalforsamlingen var afholdt i 2019 fremsendt en mail til bestyrelsens formand vedrørende honorar til bestyrelsen, herunder hvorfor bestyrelsen skulle aflønnes i en frivillig forening.

Per L. Pedersen læste den modtagne mail op for forsamlingen. Herefter blev vedkommende, der havde sendt mail opfordret til at uddybe synspunkterne i mailen. Dette ønskede vedkommende ikke.

Per L. Pedersen nævnte herefter, at foreningens medlemmer må mene hvad de vil omkring bestyrelsens arbejde, men at bestyrelsen mener, at synspunkter som dette bør præsenteres ved den ordinære generalforsamling, idet det foreningens højeste myndighed. Der blev således opfordret til at komme med et forslag til næste års generalforsamling hvis punktet ønskes behandlet yderligere. Der var bred enighed om dette på generalforsamlingen.

På generalforsamlingen kom der endvidere følgende spørgsmål/opfordringer:

Der køres generelt stærkt i området

Per L. Pedersen orienterede om, at henvendelsen bringes videre til Hjørring Kommune, som foreningen løbende har en dialog med. Herudover opfordres foreningens medlemmer generelt til at køre ordentligt og indenfor de fastsatte hastighedsgrænser.

Der er en del cyklister, der kommer på afveje på stierne i den nordlige del af Harerenden

Per L. Pedersen orienterede om, at henvendelsen bringes videre til Hjørring Kommune, som er dem som har ansvaret for stierne. Foreningen vil forsøge at påvirke Hjørring Kommunen til at lave et skilt (evt. et større end det der er der i forvejen) således cyklister hjælpes på rette vej.

Hvordan sikres det, at der ikke etableres nye stier ned i det klitfredede område

Per L. Pedersen orienterede om, at bestyrelsen har stor fokus på emnet, og man løbende forsøger at guide folk i den rigtige retning (ad de officielle stier) – eksempelvis ved brug af klittorn. Foreningens medlemmer opfordres dog generelt at benytte de officielle stier.

Der blev stillet forslag om at oprette en Facebook-gruppe for dem som har interesse i Harerenden

Per L. Pedersen orienterede om, at emnet vil blive taget op på et forestående bestyrelsesmøde, men at man for nuværende bibeholder brug af foreningens hjemmeside.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet kl. 14:45.

Kl. 15:00 blev interessantskabsmødet for I/S Harerenden afholdt i henhold til vedlagte indkaldelse og dagsorden.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent.

Per L. Pedersen foreslog advokat Jens Bech som dirigent, som enstemmigt blev valgt.

Jens Bech takkede for valget og konstaterede, at interessantskabsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og at den udsendte dagsorden indeholdt mindst de punkter, som den skulle efter vedtægterne.

Ad dagsordenens pkt. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Overstået i forbindelse med generalforsamlingen i "Sommerhusforeningen Harerenden".

Ad dagsordenens pkt. 3: Aflæggelse af regnskab.

Kasserer, Thomas Gade, fremlagde regnskabet for det forløbne år. Der henvises til det omdelte regnskab. Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen, revisorerne og dirigenten og kan ses på foreningens hjemmeside.

Godkendelse af regnskabet blev herefter sat til afstemning.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

Ad dagsordenens pkt. 4: Fastlæggelse af medlemsindskud.

Kasserer, Thomas Gade, anbefalede at medlemsindskuddet blev fastsat til 400 kr. for 2021. Dette blev godkendt.

Ad dagsordenens pkt. 5: Valg af bestyrelse.

Derefter blev der foretaget valg i henhold til dagsordenen:

- Kasserer Thomas Gade blev genvalgt for en 2-årig periode
- Bestyrelsesmedlem Jørn Sørensen blev genvalgt for en 2-årig periode-
Bestyrelsesmedlem Steen Juel Nielsen afgår
Lene Nielsen blev valgt for en 2-årig periode

Ad dagsordenens pkt. 6: Valg af suppleant(er).

- Erling Petersen blev valgt som suppleant.

Ad dagsordenens pkt. 7: Indkomne forslag

Per L. Pedersen kunne orientere om, at der ikke var indkommet forslag, som der var ønske om at behandle på generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt

Per L. Pedersen kunne orientere om, at der forud for interessentskabsmødet var indkommet en henvendelse omkring den standard-allonge, som foreligger ved optagning af lån. Nordea Kredit har afvist denne, hvorfor der er blevet opfordret til, at denne genbesøges. Per L. Pedersen orienterede om, at bestyrelsen har fokus på problematikken, og foreningens advokat vil forsøge at tilpasse den nuværende allonge i samråd med kreditforeningerne. Det er dog vigtigt, at der er én standardallonge.

Generalforsamlingen og interessentskabsmødet sluttede kl. 15:45

Kristian T. Brødbæk

Referent


JENS H. BECH
Advokat
Amtmandstoft 3
9800 Hjørring