

## **HARERENDENS GENERALFORSAMLING/ INTERESSENTSKABSMØDE, DEN 09.04.2022**

### **Velkomst:**

På vegne af Sommerhusforeningen Harerenden og I/S Harerenden vil jeg gerne byde velkommen til generalforsamling- og interessentskabsmøde - 2022.

Vi afholder Sommerhusforeningens generalforsamling og I/S Harerendens interessentskabsmøde under ét - idet de 2 møder, som sædvanligt er delt af en kaffepause.

### **Punkt 1 - Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslår vores revisor Bjarne Poulsen.

Er der andre forslag?

Herefter giver jeg ordet til Bjarne for afvikling af generalforsamlingen.

### **Punkt 2 – Bestyrelsens beretning for det forløbne år, (2021).**

#### **Bestyrelsesarbejde:**

Der har i løbet af året været afholdt 12 ordinære bestyrelsesmøder, hvoraf knapt halvdelen af møderne har været digitale.

Herudover har der været afholdt både fysiske- og digitale møder vedr. bl.a. kystsikring/sandfodring, affaldssystemet samt vedr. forskønnelse af pladsen foran købmandsbutikken.

Endelig har der været afholdt et digitalt informationsmøde i foråret 2021.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Sommerhusforeningen Harerenden:

Formand: Per L. Pedersen  
 Næstformand: Lindy Ottosen  
 Kasserer: Thomas Gade  
 Sekretær og suppleant: Gitte Adamsen  
 Referent fra møder: Lene Nielsen  
 Bestyrelsesmedlem: Gitte Bjerre  
 Bestyrelsesmedlem: Erling Petersen

Bestyrelsen for I/S Harerenden konstituerede sig således:

Formand: Per L. Pedersen  
 Næstformand: Lene Nielsen  
 Regnskabsfører: Thomas Gade  
 Sekretær og suppleant: Gitte Adamsen  
 Referent fra møder: Lene Nielsen  
 Bestyrelsesmedlem: Jørn Sørensen  
 Bestyrelsesmedlem: Bjarne Jensen

Det samlede honorar og telefongodtgørelse m.m. til bestyrelserne udgør ca. kr. 66.000,-.

Fysisk afholdte bestyrelsesmøder betales med kr. 500,- pr. møde, hvis det er uden spisning og med kr. 1.000,- pr. møde hvis det er med spisning.

Opsynsmand - kr. 20.000,- pr. år.

Rengøring af toiletter - kr. 18.000,- pr. år.

### **Kystsikring:**

Vi har, i vinteren 2021/2022, været ramt af stormen Malik, som forårsagede en del sprøjtevandskader primært nord for Hunderup Bæk.

Vi har derfor måtte reparere både sti og granpålægningen af skråningen.

På generalforsamlingen i 2018 blev det principielt besluttet, i årene 2019 – 2023, at opkræve et kystsikringsbidrag på 1.250 kr. pr. medlem, dækkende omkostninger til stensætningens- og stiens vedligeholdelse samt til sandfodring.

Kystsikringsbidraget for 2023 skal således fastlægges senere i dag.

Staten har afsat ca. 2 x 40 mio. til kystsikring/oversvømmelsessikring på finansloven for 2020 - 2022 og har afsat yderligere beløb for 2023 og 2024.

Vi samarbejder derfor med Hjørring Kommune, og nogle andre foreninger/interessenter, om en løsning, som går på, at hver gang vi selv betaler én kr. til sandfodring så betaler Hjørring Kommune også én kr. og staten betaler ca. 3 kr.

Ved denne model kommer vi således kun til at betale ca. 20 % af omkostningerne til sandfodringen.

Vi har, siden foråret 2021, fået udført følgende:

- Stensætningen er gennemgået og repareret.
- Stensætningen syd for nedkørslen ved købmandsbutikken til høfden ved bunkeren har tidligere været vedligeholdt af Hjørring Kommune, men kommunen har meddelt, at de ikke længere ønsker at påtage sig denne forpligtigelse.  
Gennemgang og reparation af denne strækning er derfor også udført.
- Stien ovenfor stensætningen er repareret/planeret på hele strækningen.
- Vi har netop bestilt ca. 300 ton sten til at lægge i depot ved Bækrenden.
- Der er i foråret 2021 sandfodret med ca. 44.000 m<sup>3</sup> sand ud for Harerenden. Sandet blev oppumpet fra indsejlingen til Hirtshals Havn og sejlet til Harerenden, hvor det blev klappet så langt inde som muligt. Det var egentlig meningen, at sandet skulle have været afleveret via Rainbowing men, på grund af tekniske problemer på sandpumperen, kunne det ikke lade sig gøre denne gang.
- Der er i vinteren/foråret 2022 sandfodret med ca. 40.000 m<sup>3</sup> sand ud for Harerenden. Sandet blev oppumpet fra indsejlingen til Hirtshals Havn og sejlet til Harerenden, hvor det blev afleveret via Rainbowing.

Der vil, inden for den kampagne vi i alt har betalt kr. 700.000, til, blive sandfodret med ca. 175.000 m<sup>3</sup> yderligere frem til 2024.

Sandet oppumpes fra indsejlingen til Hirtshals Havn og sejles til Harerenden. Metode for udlægning vurderes ud fra erfaringerne fra sandfodringen i 2021 og 2022.

Inden sandfodringsarbejdet blev igangsat blev havbunden ud for Harerenden detailopmålt. Her i foråret 2022, vil havbunden blive genopmålt for at registrere, hvad der objektivt er sket.

Der er planlagt og bevilliget sandfodringsaktiviteter for yderligere ca. kr. 500.000,- i årene 2024 og fremefter.

**Vand:**

Vandforbruget i 2021 var på 11.408 m<sup>3</sup>.

Det er noget lavere end de foregående år.

Vi har også været forskånet for utætheder og dermed vandspild.

Vi skal dog fortsat opfordre samtlige medlemmer til at være opmærksomme på eventuelle symptomer på vandspild. I bør derfor tjekke fra og med målerbrønden og ind i huset. Det er let nu, hvor der er monteret en måler. Det er blot at se, om tandhjulet bevæger sig, når alle installationer i huset er lukket.

Det skal understreges, at det er det enkelte medlem, som er økonomisk ansvarlig for det vandspild, der foregår fra og med stophanen og ind i den enkeltes sommerhus.

Vi henstiller endvidere til, at I holder målerbrønds dækslet frit og rent.

Vi måler hver nat vandforbruget mellem kl. 03 og kl. 04. Vi måler samtidigt døgnforbruget.

Vandforbruget mellem kl. 03 og kl. 04 er normalt relativt konstant, men hvis vi pludselig konstaterer en stigning i forbruget, er det, som oftest, tegn på et utilsigtet forbrug, eksempelvis en utæthed.

Der bliver udtaget vandprøver 2 gange årligt.

De modtagne resultater viser, at vandkvaliteten er i orden.

**Renovation:**

Vi har nu fået etableret det nye renovationssystem med delvis nedgravede molokker.

Den nye renovationsordning er billigere end den hidtidige ordning.

Foreningen lejer molokkerne af Hjørring Kommune, men har, ind til videre, valgt selv at stå for opkrævningen. Det betyder, at et sommerhus, med tidligere helårstømning, sparer omkring 1.100 kr. pr. år, og et sommerhus, med tidligere 26 ugers tømning sparer omkring 300 kr. pr. år.

Vi må konstatere, at der, ind i mellem, sættes affald af den ene eller anden type ved siden af molokkerne. Dette er fuldstændig uacceptabelt. Moloksystemet er kun til brug for de 5 fraktioner affald som er beskrevet på moloksystemet.

Skal man af med større genstande, eksempelvis pletter og pander, cykler m.v. skal man aflevere disse genstande på en af genbrugspladserne, eksempelvis genbrugspladsen ved Vennebjerg.

Genbrugspladsen i Vennebjerg har åben på hverdage fra kl. 13 – 18 og om lørdagen fra kl. 10 – 17 - så der er absolut ingen undskyldning for at hensætte affald ved siden af molokkerne.

### **Samarbejde med Hjørring Kommune:**

Vi oplever generelt et positivt samarbejde med Hjørring Kommune, selv om vi nogle gange har været nødt til at minde politikerne om, hvad de tidligere har lovet, og for at få tilbagemeldinger i øvrigt.

Det er dog absolut positivt, at et enigt byråd har besluttet at hjælpe os økonomisk med sandfodringen ud for vores område.

### **Købmandsbutikken:**

Købmand Brian Christensen har også i år stået for købmandsforretningen.

Butikken har været åben fra medio juni til primo august.

Der har også i år været en fiskebil på parkeringspladsen foran købmandsforretningen i skolernes sommerferie.

Brian Christensen modtager hvert år et tilskud fra foreningen på kr. 6.250,-, til dækning af nogle af de dokumenterede udgifter til vedligeholdelse af forretningen. Brian har, for egen regning, renoveret en del af lejligheden i købmandsforretningen.

### **Helhedsplan omkring købmandsbutikken:**

På de seneste 3 års generalforsamlinger blev området omkring købmandsbutikken drøftet.

Sommerhusforeningen Harerenden har nedsat et udvalg som har til formål at se på den fremtidige indretning af dette område, naturligvis i samarbejde med købmanden.

Der vil blive redegjort nærmere vedr. emnet under punkt 3 på dagsordenen.

## **Veje og stier:**

Asfaltbelægninger er blevet gennemgået, ligesom der lagt asfalt på henholdsvis Revlen og Heden samt på en del af Klitbakkevej.

Vi har udført reparationsarbejder på grusvejene, ligesom der er udlagt barkflis på stierne.

Vi vil opfordre til, at man i størst muligt omfang anvender de "autoriserede" stier for ikke at skabe nye stier, som kan være med til at nedbryde klitten. Dette gælder især hele vejen langs kystskrænten.

Vi har udarbejdet en mere detaljeret strategi for vores vej- og sti-vedligeholdelse i fremtiden.

Veje bliver i fremtiden opdelt i:

1. Type 1: "Hovedveje" udlagt i asfalt. Vedligeholdes løbende af asfaltfirma.
2. Type 2: Hårdt belastede grusveje. Vedligeholdes løbende.
3. Type 3: Fordelingsveje. Vedligeholdes løbende.
4. Type 4: Sekundære veje. Vedligeholdes sjældent.

Stier bliver i fremtiden opdelt i:

1. Type 1: Sti pålagt barkflis.
2. Type 2: Sti, hvor der slås græs.

Indkørsler m.v. vedligeholdes ikke af foreningen.

Kortmateriale vedr. vejvedligehold m.m. er tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

## **Branddaskere:**

Vi har netop købt ca. 30 stk. nye branddaskere til opsætning i nye stativer. Dette vil blive udført i forbindelse med arbejdslørdagen den 14. maj.

Orienter Jer venligst om placeringen af branddaskerne.

## **Hjertestarter:**

Husk, at vi har en hjertestarter placeret umiddelbart til højre for døren ved købmandsforretningen.

**Strandrensning:**

Strandrensningen i 2021 var aflyst pga. Coronakrisen.

Strandrensningen i år afholdes, som sædvanligt, Pinselørdag, hvilket er den 4. juni.

**Sct. Hans aften:**

Sct. Hans-arrangementet i 2021 var aflyst pga. Coronakrisen.

Sct. Hans-arrangementet afholdes igen i år. Båltaler er den nyudnævnte biskop Thomas Reinholdt Rasmussen.

**Opsyn med sommerhusene:**

Denne opgave er igen i år blevet varetaget effektivt af Inga Dreiberg.

Da Inga startede op, i midten af september, var der, som sædvanligt, nogle der ikke havde fået lukket vinduerne, ligesom der var en del ulåste døre. Herudover har der været konstateret 8 stormskader.

Både i vinteren 2020/2021 og 2021/2022 har vi heldigvis været forskånet for indbrud i vores område.

Jeg vil gerne takke Inga Dreiberg for det store arbejde, hun har udført.

**Toiletterne:**

Igen i år har Jørgen Jensen gjort rent på toiletterne.

Som sædvanligt holdes toiletterne i flot stand.

Jeg vil gerne takke Jørgen Jensen for det store arbejde, han har udført.

## **Byggesager:**

Byggeaktiviteten har været stærkt stigende i 2020 og 2021. Der er til stadighed byggeri i gang, hvilket er positivt.

Vi skal erindre om, at der, på huse på I/S grund, skal udarbejdes nye bygningsrids ved om- og tilbygninger.

## **Grundværdi:**

Som oplyst på generalforsamlingen, i 2017, er der blevet vedtaget en lov, som gør det muligt at få nedsat grundværdien såfremt, det kan dokumenteres, at noget af grunden er faldet i vandet.

Vi har derfor, i juni 2016, indsendt en ansøgning til Hjørring Kommune om at få nedsat vores grundværdi og dermed ejendomsskat.

Hjørring Kommune har kommunikeret med Skat frem til marts 2017.

Vi er dog stadig ikke i mål, idet antallet af byggeretter og arealdefinitioner pludselig ikke var korrekte i det modtagne materiale fra Skat.

Vi har derfor måtte indsende en ny klage over vurderingen.

Denne klage gav os fuldstændig ret, bortset fra, at grundværdien pludselig igen var steget.

Vi har derfor, i februar 2018, anket Skats afgørelse til Skatteankestyrelsen.

Her har vi nu modtaget en afgørelse.

Skatteankestyrelsen underkender Skats ret til at regulere i ejendomsskatten så længe der ikke er foretaget en matrikulær berigtigelse.

Vi har derfor fået foretaget en matrikulær berigtigelse, så nu må vi se, hvad der sker.

## **Ejerskifte:**

Der er i årets løb sket rigtig mange ejerskifter af husene - enten direkte salg, eller huse der er gået i arv til familien.

Det er meget vigtigt, at foreningen får meddelelse om disse ejerskifter, dels for vores opsyn kan kontakte de rigtige ejere i tilfælde af skader eller tyveri, men også for at vi kan sende opkrævningen til de rigtige ejere.

Det samme gør sig gældende hvis en ejer skifter privatadresse.

Herudover vil vi gerne være sikre på, at have de korrekte telefonnumre og mail-adresser på vores medlemmer. Vi vil gerne i fremtiden, i størst muligt omfang, kunne



kommunikere via mail. Det er langt hurtigere og langt billigere.

### **Allonger:**

Hvis man ønsker at handle hus under I/S Harerenden, er det en god idé og gå ind på foreningens hjemmeside, og se hvordan man gør.

Huse på I/S Harerendens jord har ikke en lejekontrakt. Nogle kreditinstitutioner har ønsket at få udarbejdet en allonge. Vi har arbejdet med at få udarbejdet en standard-allonge. Standardallongen ligger på foreningens hjemmeside.

### **Hjælpere:**

Fra foreningens side bliver der udført et stort arbejde for at administrere og holde området i orden.

Der bliver udført rigtig meget frivilligt arbejde, som gør at vi får tingene ordnet til en fornuftig pris.

Foreningen er naturligvis stadig interesseret i at få flere hjælpere.

Skulle der være nogen, der kunne tænke sig at give en hånd med som hjælper, er I meget velkommen.

Det skal understreges, at det er den enkelte selv, der afgør, hvor meget tid vedkommende ønsker at bidrage med.

Der vil være mulighed for at beskæftige sig med såvel noget praktisk arbejde, som noget mere administrativt arbejde.

Vi har lagt nogle sedler på bordene, hvor man har mulighed for at tilmelde sig som ny hjælper.

Det kan, til orientering, oplyses, at der hvert år i november, afholdes en lille sammenkomst for hjælpere. Dog var arrangementet i 2020 og 2021 aflyst pga. Coronasituationen.

### **Ændringer i arrangementer:**

Vores årlige arrangementer er blevet justeret en smule.

Vores bestyrelsesarrangement er ikke længere et weekendarrangement men blot et halvdagsarrangement.

Klit- og standrensningen Pinselørdag vil blive effektiviseret ved en planlagt opdeling af rensningsområdet.

Der vil ikke blive opsat telt til Sct. Hans-arrangementet, men der vil fortsat være bål og bålaler, og der vil være mulighed for køb af en forfriskning.

Her ud over arbejder bestyrelsen med økonomi. Der vil i højere grad ske en opdeling af de enkelte økonomiske poster til eksempelvis veje, vand, renovation, kystsikring m.v.

Vi har netop fået etableret en fælles it-plattform til brug for bestyrelsens arbejde.

### **Afslutning:**

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for Jeres indsats i årets løb.

Det har været et anderledes bestyrelsesår, men det har været en fornøjelse, at arbejde sammen med Jer.

Herefter overgives beretningen til forsamlingens, forhåbentlige, godkendelse.