

## **Punkt 2 – Bestyrelsens beretning for det forløbne år, (2020).**

### **Bestyrelsesarbejde:**

Der har i løbet af året været afholdt 11 ordinære bestyrelsesmøder, hvoraf knapt halvdelen af møderne har været digitale.

Herudover har der været afholdt både fysiske- og digitale møder vedr. bl.a. kystsikring/sandfodring samt vedr. renovation.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Sommerhusforeningen Harerenden:

Formand:	Per L. Pedersen
Næstformand:	Lindy Ottosen
Kasserer:	Thomas Gade
Sekretær:	Kristian Brødbæk
Bestyrelsesmedlem:	Gitte Bjerre
Suppleant:	Erling Petersen

Bestyrelsen for I/S Harerenden konstituerede sig således:

Formand:	Per L. Pedersen
Næstformand:	Lene Nielsen
Regnskabsfører:	Thomas Gade
Bestyrelsesmedlem:	Jørn Sørensen
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Jensen
Suppleant:	Erling Petersen

Det samlede honorar og telefongodtgørelse til bestyrelserne udgør ca. kr. 56.000,-.

Fysisk afholdte bestyrelsesmøder betales med kr. 500,-/kr. 1.000,- pr. møde, alt efter om de er med- eller uden spisning.

Opsynsmand - kr. 20.000,- pr. år.

Rengøring af toiletter - kr. 18.000,- pr. år.

## Kystsikring:

Vi sandfodrede ikke i 2017, 2018, 2019 og 2020, men har alene brugt penge på at oprette/regulere stensætningen og vedligeholde stien oven for stensætningen.

Vi har i vinteren 2020/2021 været forskånet for alvorlige storme og har derfor ikke nævneværdige skader på stien langs kysten.

Staten havde i 2018 afsat et engangsbeløb til natur- og kystbeskyttelse. Af denne pulje tilgik der kr. 10 mio. til Hjørring Kommune bl.a. til sandfodring i samarbejde med en række grundejerforeninger.

Kystdirektoratet havde imidlertid ikke fået indhentet de nødvendige tilladelser til at sandfodre med sand fra oprensningen af sejlrenden ved Hirtshals Havn, hvilket betød, at sandet til sandfodring skulle hentes fra et indvindingsområde ud for Lild Strand. Da sejladsen fra dette indvindingsområde var væsentlig længere, og dermed dyrere, og da omkostningerne til opsugning af sand skulle afholdes under sandfodringsprojektet, og ikke af Hirtshals Havn, sagde Sommerhusforeningen Harerenden nej tak til at deltage i dette projekt.

På generalforsamlingen i 2018 blev det principielt besluttet at opkræve et kystsikringsbidrag i årene 2019-2023 på kr. 1.250,- pr. medlem. Beløbet dækker omkostninger til vedligeholdelse af stensætningen og stien langs vandet samt sandfodring.

Kystsikringsbidraget for 2022 skal fastlægges på generalforsamlingen, mens kystsikringsbidraget for 2023 naturligvis først kan vedtages på næste års generalforsamling.

Staten har afsat ca. 2 x 40 mio. til kystsikring/oversvømmelsessikring på finansloven for 2020-2022 og afsætter sandsynligvis yderligere beløb for 2023.

Vi samarbejder derfor med Hjørring Kommune og nogle andre foreninger/interessenter om en løsning, som går på, at hver gang vi selv betaler kr. 1 til sandfodring, så betaler Hjørring Kommune også kr. 1, og staten betaler kr. 3. Ved denne model kommer vi kun til at betale 20 % af omkostningerne til sandfodringen. Det er udsigten til anvendelsen af denne model, som har gjort, at vi har ventet med at få udført vores del af sandfodringen.

Aftalen om sandfodring i 2021 er netop faldet på plads.

Vi har derfor planer om at udføre følgende:

- Stensætningen gennemgås og repareres i nødvendigt omfang.
- Stensætningen syd for nedkørslen ved købmandsbutikken til høfden ved bunkeren har tidligere været vedligeholdt af Hjørring Kommune, men

kommunen har meddelt, at de ikke længere ønsker at påtage sig denne forpligtigelse.  
Gennemgang og reparation af denne strækning vil derfor få ekstra fokus.

- Stien ovenfor stensætningen reparerer/planeres på hele strækningen.
- I foråret 2021 vil der blive sandfodret med ca. 60.000 m<sup>3</sup> sand ud for Harerenden.  
Sandet oppumpes fra indsejlingen til Hirtshals Havn og sejles til Harerenden, hvor det spules så langt ind som muligt (Rainbowing).
- I efteråret 2021 vil der blive sandfodret med ca. 60.000 m<sup>3</sup> sand ud for Harerenden.  
Sandet oppumpes fra indsejlingen til Hirtshals Havn og sejles til Harerenden. Metode for udlægning vurderes ud fra erfaringerne fra sandfodringen i foråret 2021.
- I 2022 vil der blive sandfodret med ca. 60.000 m<sup>3</sup> sand ud for Harerenden.  
Sandet oppumpes fra indsejlingen til Hirtshals Havn og sejles til Harerenden. Metode for udlægning vurderes ud fra erfaringerne fra sandfodringen i 2021.
- Inden sandfodringsarbejdet bliver igangsat, vil havbunden ud for Harerenden blive detailopmålt med båd og drone. Når sandfodringsarbejdet er afsluttet, vil havbunden blive genopmålt for at registrere, hvad der objektivt er sket.

Sommerhusforeningen Harerenden har pt. i alt bevilliget kr. 700.000,-, til sandfodringen i 2021 og 2022.

Der er budgetsat lignende aktiviteter i de nærmest kommende år.

### **Vand:**

Vandforbruget i 2020 var på 13.959 m<sup>3</sup>.

Det er noget højere end de foregående år.

Det skyldes sandsynligvis Coronakrisen. Der har været rigtig mange gæster i husene stort set hele året.

Vi har også haft en enkelt forbruger, som havde en alvorlig utæthed på stikledningen fra vandmålerbrønden og ind i huset. Det har betydet et merforbrug på ca. 2.200 m<sup>3</sup>, som forbrugers anlægsentreprenør har måtte betale for. Entreprenøren beskadigede ledningen under udførelse af et nedsivningsanlæg.

Vi skal fortsat opfordre samtlige medlemmer til at være opmærksomme på eventuelle symptomer på vandspild. I bør derfor tjekke fra og med målerbrønden og ind i huset. Det er let nu, hvor der er monteret en måler. Det er blot at se, om tandhjulet bevæger sig, når alle installationer i huset er lukket.

Det skal understreges, at det er det enkelte medlem, som er økonomisk ansvarlig for det vandspild, der foregår fra og med stophanen og ind i den enkeltes sommerhus. Vi henstiller endvidere til, at I holder målerbrøndsdækslet frit og rent.

Vi måler hver nat vandforbruget mellem kl. 03 og kl. 04. Vi måler endvidere døgnforbruget.

Vandforbruget mellem kl. 03 og kl. 04 er normalt relativt konstant, men hvis vi pludselig konstaterer en stigning i forbruget, er det, som oftest, tegn på et utilsigtet forbrug, eksempelvis en utæthed.

Bestyrelsen bruger meget tid på at finde utætheder blandt vores ca. 300 vandforbrugere. Vi lukker områder af i nattetimerne for at se, om forbruget falder ved det. Der kan let gå ca. 1 uge med at lukke område for område af og med at inspicere vandmålerbrønde. Meget af tidsforbruget er natarbejde.

Det er derfor besluttet, at vi fremover opkræver et gebyr på kr. 1.500,- hos de vandforbrugere, hvor det er foreningen, som finder og påviser utætheden fra vandmålerbrønden og ind i huset. Herudover skal forbrugeren betale det dokumenterede merforbrug (vandspild).

Der bliver udtaget vandprøver 2 gange årligt.

De modtagne resultater viser, at vandkvaliteten er i orden.

Vi havde sidste sommer problemer med vandtrykket i vores område. Problemerne skyldtes vist nok, at Skallerup Seaside Resort er koblet på. Hjørring Kommune er ved at afhjælpe problemet.

### **Renovation:**

Vi har nu fået etableret det nye renovationssystem med delvis nedgravede molokker.

Den nye renovationsordning er væsentlig billigere end den hidtidige ordning. Foreningen lejer molokkerne af Hjørring Kommune, og har valgt selv at stå for opkrævningen. Det betyder, at et sommerhus med helårstømning sparer omkring kr. 1.300,- pr. år.

Spørgsmål vedr. ordningen kan stilles til Lindy Ottosen og Thomas Gade.

## **Samarbejde med Hjørring Kommune:**

Vi oplever generelt et positivt samarbejde med Hjørring Kommune, selvom vi nogle gange har været nødt til at minde politikerne om, hvad de tidligere har lovet, og for at få tilbagemeldinger i øvrigt.

Det er dog absolut positivt, at et enigt byråd har besluttet at hjælpe os økonomisk med sandfodringen ud for vores område.

## **Købmandsforretningen:**

Købmand Brian Christensen vil også i år stå for købmandsforretningen.

Vi forventer, at butikken vil åbne for sæsonen fra Sankt Hans og resten af sommerferiesæsonen.

Der vil også komme en fiskebil ned på parkeringspladsen foran købmandsforretningen i skolernes sommerferie.

Brian Christensen modtager hvert år et tilskud fra foreningen på kr. 6.250,- til dækning af nogle af de dokumenterede udgifter til vedligeholdelse af forretningen. Brian har for egen regning renoveret hele lejligheden i købmandsforretningen.

## **Helhedsplan omkring købmandsforretningen:**

På de seneste 2 års generalforsamlinger blev området omkring købmandsforretningen kort drøftet.

Bestyrelsen har nedsat et udvalg som har til formål at se på mulige fremtidige indretninger af dette område, naturligvis i samarbejde med købmanden.

Udvalget har netop barslet med et oplæg for indretning af området.

Der vil blive redegjort nærmere for tankerne bag projektet under et særskilt punkt på dagsordenen, ligesom projektoplægget vil blive præsenteret.

## **Veje og stier:**

Vi har udført reparationsarbejder på grusvejene, ligesom der er udlagt barkflis på stierne.

Asfaltbelægninger er også blevet gennemgået.

Vi har endvidere fået pålagt skråningen de ca. 600 stk. gamle juletræer, som vi fik for at hente dem. Vi har, pga. Coronasituationen, haft en lokal entreprenør til at pålægge træerne.

Vi vil opfordre til, at man i størst muligt omfang anvender de "autoriserede" stier for ikke at skabe nye stier, som kan være med til at nedbryde klitten. Dette gælder især hele vejen langs kystskrænten.

Vi har planer om at udarbejde en mere detaljeret strategi for vores vej- og sti-vedligeholdelse i fremtiden.

### **Branddaskere:**

Orienter Jer venligst om placeringen af branddaskerne.

### **Hjertestarter:**

Husk, at vi har en hjertestarter placeret umiddelbart til højre for døren ved købmandsforretningen.

### **Strandrensning:**

Strandrensningen i 2020 var aflyst pga. Coronakrisen.

### **Sct. Hans aften:**

Sct. Hans-arrangementet i 2020 var aflyst pga. Coronakrisen.

### **Opsyn med sommerhusene:**

Denne opgave er igen i år blevet varetaget effektivt af Inga Dreiberg.

Da Inga startede op i midten af september var der, som sædvanligt, nogle, der ikke havde fået lukket vinduerne, ligesom der var en del ulåste døre.

I vinteren 2019/2020 havde vi desværre en del indbrud. Det har vi heldigvis været forskånet for i vinteren 2020/2021.

Jeg vil gerne takke Inga Dreiberg for det store arbejde, hun har udført.

### **Toiletterne:**

Toiletterne var lukket i starten af 2020 pga. Coronakrisen.

Igen i år har Jørgen Jensen gjort rent på toiletterne.

Som sædvanligt holdes toiletterne i flot stand.

Jeg vil gerne takke Jørgen Jensen for det store arbejde, han har udført.

### **Byggesager:**

Byggeaktiviteten har været stærkt stigende i 2020.

Der er til stadighed byggeri i gang, hvilket er positivt.

Vi skal erindre om, at der på huse på I/S grund skal udarbejdes nye bygningsrids ved om- og tilbygninger.

### **Grundværdi:**

Som oplyst på generalforsamlingen i 2017 er der blevet vedtaget en lov, som gør det muligt at få nedsat grundværdien, såfremt det kan dokumenteres, at noget af grunden er faldet i vandet.

Vi fik derfor tilbage i juni 2016 indsendt en ansøgning til Hjørring Kommune om at få nedsat vores grundværdi og dermed ejendomsskat.

Hjørring Kommune har kommunikeret med Skat frem til marts 2017.

Vi er dog stadig ikke i mål, idet antallet af byggeretter og arealdefinitioner pludselig ikke var korrekte i det modtagne materiale fra Skat.

Vi har derfor måtte indsende en ny klage over vurderingen.

Denne klage gav os fuldstændig ret bortset fra, at grundværdien pludselig igen var steget.

Vi har derfor i februar 2018 anket Skats afgørelse til Skatteankestyrelsen.

Her har vi nu modtaget en afgørelse.

Skatteankestyrelsen underkender Skats ret til at regulere i ejendomsskatten, så længe der ikke er foretaget en matrikulær berigtigelse.

Vi har derfor netop fået foretaget en matrikulær berigtigelse, og vi er nu i tæt dialog med vores advokat omkring det videre forløb.

### **Ejerskifte:**

Der er i årets løb sket rigtig mange ejerskifter af husene - enten ved direkte salg eller huse, der er gået i arv til familien.

Det er meget vigtigt, at foreningen får meddelelse om disse ejerskifter, dels for at vores opsyn kan kontakte de rigtige ejere i tilfælde af skader eller tyveri, men også for at vi kan sende opkrævningen til de rigtige ejere.

Det samme gør sig gældende, hvis en ejer skifter privatadresse.

Herudover vil vi gerne være sikre på at have de korrekte telefonnumre og mail-adresser på vores medlemmer. Vi vil gerne i fremtiden i størst muligt omfang kunne kommunikere via mail. Det er langt hurtigere og langt billigere.

### **Hjælpere:**

Fra foreningens side bliver der udført et stort arbejde for at administrere og holde området i orden.

Der bliver udført rigtig meget frivilligt arbejde, som gør, at vi får tingene ordnet til en fornuftig pris.

Jeg vil derfor gerne takke medhjælpergruppen for det store arbejde, som I har udført hen over året.

Foreningen er naturligvis stadig interesseret i at få flere hjælpere.

Skulle der være nogen, der kunne tænke sig at give en hånd med som hjælper, er I meget velkomne.

Det skal understreges, at det er den enkelte selv, der afgør, hvor meget tid vedkommende ønsker at bidrage med.

Der vil være mulighed for at beskæftige sig med såvel noget praktisk arbejde, som noget mere administrativt arbejde.

Vi har lagt nogle sedler på bordene, hvor man har mulighed for at tilmelde sig som ny



hjælper.

Det kan til orientering oplyses, at der hvert år i november afholdes en lille sammenkomst for hjælperne. Dog var arrangementet i 2020 aflyst pga. Coronasituationen.

### **Ændringer i arrangementer:**

Vores årlige arrangementer er blevet justeret en smule.

Vores bestyrelsesarrangement er ikke længere et weekendarrangement, men blot et halvdagsarrangement.

Klit- og strandrensningen Pinselørdag vil blive effektiviseret ved en planlagt opdeling af rensningsområdet.

Der vil ikke blive opsat telt til Skt. Hans-arrangementet, men der vil fortsat være bål og båltaler, og der vil være mulighed for køb af en forfriskning.

Herudover arbejder bestyrelsen med økonomi. Der vil i højere grad ske en opdeling af de enkelte økonomiske poster til eksempelvis veje, vand, renovation, kystsikring m.v.

Bestyrelsen har ligeledes arbejdet med en postkasseløsning/nærboksløsning.

### **Afslutning:**

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for Jeres indsats i årets løb.

Det har været et meget anderledes bestyrelsesår, men det har været en fornøjelse at arbejde sammen med Jer.

Herefter overgives beretningen til forsamlingens, forhåbentlige, godkendelse.