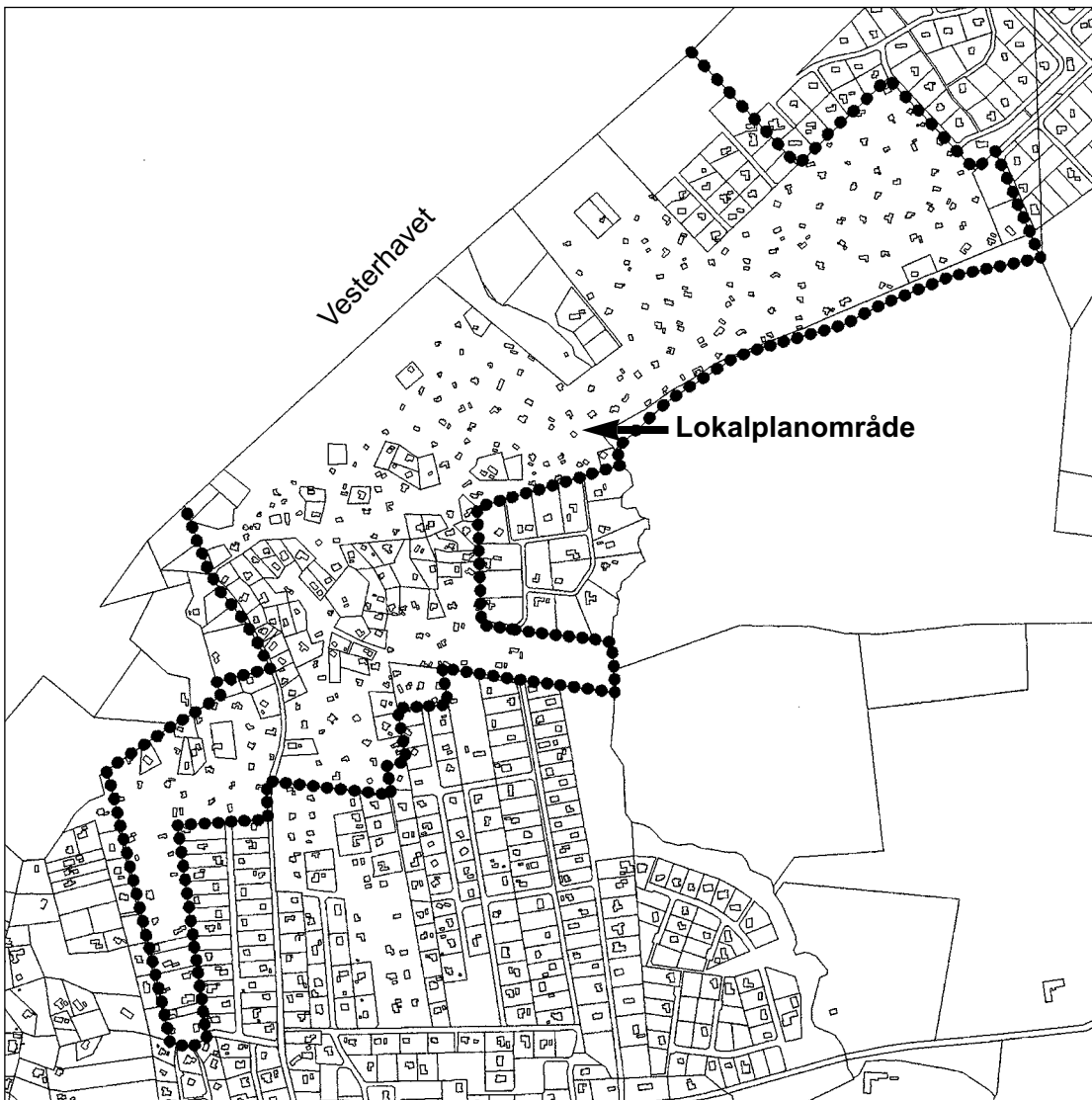
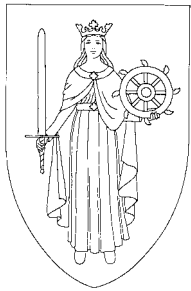


Lokalplan nr. 480.4a

Sommerhusområdet Harrerenden

Vedtaget





Den kommunale planlægning.

er et led i en større sammenhæng. Siden 1974 har man i Danmark arbejdet med 4 plantyper i den såkaldte fysiske planlægning, som beskæftiger sig med arealanvendelse. Mest overordnet er **landsplanlægningen**, som sorterer under miljøministeren, (jfr. den årlige landsplanreddegørelse). Næste trin er **regionplanerne**, som udarbejdes af amtsrådene. **Kommuneplanerne** udarbejdes af kommunalbestyrelser og byråd, som desuden har ansvaret for udarbejdelsen af **lokalplaner**, det sidste led i kæden af planer, der alle skal være afstemt efter hinanden. Lokalplanen er desuden den eneste af de 4 plantyper, som har bindende virkning for grundejere, og som tinglyses på de ejendomme, der omfattes af planen.

Lokalplanen.

Nærværende tekst; er opdelt i 3 afsnit, som har baggrund i bestemmelser i Lov om planlægning. Afsnit I er en almindelig **beskrivelse** af lokalplanens indhold, d.v.s. af de anlæg, der ønskes sikret med lokalplaner.

Afsnit II er en **redegørelse** for lokalplanens forhold til andre planer i området, kommuneplan, evt. fredningsplaner, særlige regionplanforhold og lignende.

Afsnit III er selve **lokalplanen**, kun dette afsnit tinglyses på ejendomme inden for lokalplanens område. Lokalplanteksten er opdelt i paragraffer. Lokalplanens bilag er dokumenter, som tinglyses sammen med teksten. Lokalplanen beskriver også retsvirkningerne, d.v.s. lokalplanens juridiske konsekvenser for grundejere i lokalplanens område.

Supplerende oplysninger m.m. kan indhentes på teknisk forvaltning, planlægningsafdelingen, tlf. 99 23 23 23.

Indholdsfortegnelse		Side
I	Beskrivelse	1
1.1	Lokalplanens indhold	1
1.2	Lokalplanens baggrund	1
II.	Redegørelse	2
	Lokalplanens forhold til øvrig planlægning for området	2
2.1	Kommuneplanen	2
2.2	Planlægning i kystområderne	2
2.3	Fredning af stenalderhavets kystskrænt i Skallerup sogn	3
2.4	Tekniske forhold	3
2.5	Bygningsreglementet, beregningseksempel	4
III.	Lokalplanens bestemmelser	5
§ 1	Lokalplanens formål	5
§ 2	Område- og zonestatus	5
§ 3	Områdets anvendelse	6
§ 4	Udstykninger	7
§ 5	Vej- og stiforhold samt parkering	7
§ 6	Ledningsanlæg	8
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	8
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	9
§ 9	Ubebyggede arealer	10
§ 10	Servitutter	11
§ 11	Tilladelser fra andre myndigheder	11
§ 12	Lokalplanens retsvirkninger	11
	Kortbilag:	
	Kort nr. 1 - Matrikelkort	13
	Kort nr. 2 - Situationsplan	14
	Kort nr. 3 - Teknisk oversigtskort	15
	Bilag nr. 4 - Farveplanche	16
	Vedtagelsespåtegning	17
	Landinspektørpåtegning	17
	Byrådets påtegning	18
	Tinglysningspåtegning	19

Lokalplanen er udarbejdet af Hjørring kommune, Teknisk Forvaltning

I Beskrivelse:

1.1 Lokalplanens hensigt

Denne lokalplan omfatter samme område som lokalplan 480.4 fra 1988. Hensigten med den foreliggende lokalplan er at supplere bestemmelserne vedr. tagmateriale, solfangere og parabler, og at revidere bestemmelserne om sommerhusenes farver, således at disse er koordineret med bestemmelserne for de øvrige nyere sommerhuslokalplaner.

Det er iøvrigt fortsat lokalplanens hensigt at sikre områdets fortsatte anvendelse til sommerhusbebyggelse. Planen skal give mulighed for at opretholde Harrerendens særlige karakter af spontant opstået sommerhusområde, og samtidig sikre, at bebyggelsen opføres og vedligeholdes således, at bygningerne ikke virker skæmmende i landskabet. Lokalplanen skal endvidere hindre unødvendige ændringer af eksisterende terræn- og vegetationsforhold. Endelig skal planen sikre offentlighedens færdsel i sommerhusområdet og den uhindrede adgang til kysten og til baglandet.

1.2 Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 58 ha stort og rummer ca. 100 selvstændigt matrikulerede sommerhusgrunde og indtil 237 sommerhuse på fællesparcel matr. nr. 44-a Lønstrup by, Mårup. Derudover rummer området strand, friarealer ved Hunderup Bæk og langs kystskrænten Lien m.v.

II Redegørelse for anden planlægning

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

2.1 Kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplan 1996-2005, vedtaget af Hjørring byråd den 26. juni 1996. Lokalplanområdet berøres af bestemmelser for sommerhusområderne 4.2.G.1 i kommuneplanen. Rammebestemmelserne for disse områder skal sikre:

- a.** at områderne kun anvendes til sommerhusbebyggelse, koncentrerede feriebebyggelser og campingpladser, lejrskole, udsalgssteder, grønne områder, parkeringspladser o. lign.,
- b.** at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke fastsættes til mere end 10,
- c.** at kun ejendomme, hvis areal er mindst 1200 m², må bebygges,
- d.** at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage,
- e.** at bygningernes højde fra terræn til rygning ikke overstiger 5,0 meter, og at facadehøjden til overkanten af tagskæg ikke overstiger 3,5 meter,
- f.** at sommerhuses beboelsesareal ikke overstiger 120 m², (bortset fra enkelte nærmere beskrevne sommerhusområder) og,
- g.** at udstrækningen af eksisterende udlagte ubebyggelige friarealer fastholdes.

Lokalplanen er i overensstemmelse med disse rammebestemmelser i kommuneplanen.

2.2 Planlægning i kystområderne

Ved en ændring af planloven, der trådte i kraft den 1. juli 1994, er der lovfæstet særlige regler om planlægning i kystområderne. Reglerne findes i lovens § 5a og 5b, og der henvises til Energi- og miljøministeriets "Vejledning om planlægning i kystområderne" (1995).

Bestemmelserne har til formål at sikre landets kystlandskaber og kysternes rekreative værdi. De bestemmer bl.a., at der inden for en ca. 3 km bred zone langs kysterne ikke må udlægges nye sommerhusområder, og de eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.

Borgernes adgang til kysten skal sikres og forbedres.

Lokalplanområdet ligger i denne kystnærhedszone. Lokalplan-

ens formål og indhold er i overensstemmelse med lovbestemmelserne om beskyttelse af de danske kyster.

2.3 Fredning af stenalderhavets kystskrænt i Skallerup Sogn

Overfredningsnævnet afsagde den 26. august 1963 kendelse om fredning af Stenalderhavets kystskrænt i Skallerup sogn.

I fredningspåstanden blev bl.a. fremhævet, at arealet "er af en så storladen og meget særegen karakter, at det for bevarelsen af hele landskabsbilledet vil være af meget stor værdi, at skrænterne og det nærmeste areal nedenfor og ovenfor skrænten friholdes for bebyggelse".

I fredningskendelsen står bl.a.:

- at arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand og ikke må beplantes, planeres, afvandes eller opgraves,
- at arealerne ikke må bebygges,
- at fornødne adgangsveje af ejerne kan anlægges i området efter forud indhentet godkendelse af Fredningsnævnet.

Der er fra lokalplanområdet direkte adgang til de fredede arealer, hvis afgrænsning fremgår af kort nr. 2.

2.4 Tekniske forhold

Vejforhold

Der er adgang til Harrerenden ad Kystvejen, som er kommunevej. De matrikulære veje svarer ikke til de faktiske vejforløb.

Kloakforhold

Samtlige bygninger i lokalplanområdet afvandes til siveanlæg, som placeres med en indbyrdes afstand af 25 m.

Området er ikke omfattet af kommunens spildevandsplan og påregnes ikke senere at blive kloakeret.

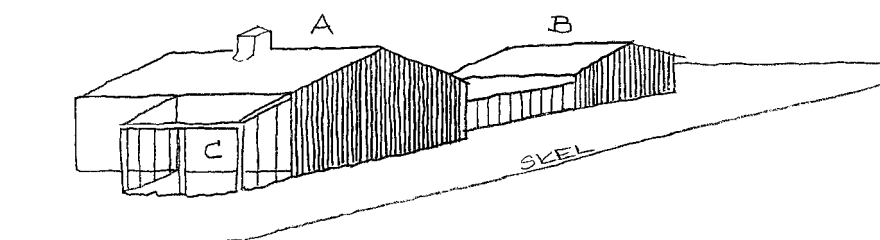
Vandforsyning

Lokalplanområdet vandforsynes fra I/S Lønstrup-Vennebjerg Vandværk, samt Lønstrup Vandværk Aps.

2.5 Bygningreglementet, beregningseksempel

Bestemmelserne om at hovedhus, udhus, hele garagearealet samt overdækket terrasse sammenlagt må være højst 100 m², begrænser i nogle tilfælde muligheden for at udnytte en bebyggelsesprocent på 10 på de selvstændigt matrikulerede ejendomme.

Beregningseksempler



	A	B	C
Grundstørrelse m ²	hovedhus (og udhus) m ²	garage/ (carport) m ²	overdækket åben terrasse
800	(80)	(indtil 35)	(muligt)
	80	20	0
	65	20	15
	65	35	0
1000	(100)	(indtil 35)	(muligt)
	100	0	0
	65	20	15
	65	35	0

Tal i parantes er beregning udelukkende i h.t. bygningsreglementets bestemmelser.

Tal uden parantes er beregning efter lokalplanens § 7.1.

III Lokalplanens bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 746, august 1994) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område.

§1 Lokalplanens formål

1.1 Denne lokalplans formål er:

- at sikre områdets fortsatte anvendelse til sommerhusbebyggelse, og at opretholde Harrerendens særlige karakter af spontant opstået sommerhusområde,
- at hindre områdets anvendelse til andre ferieformer, såsom camping og koncentreret feriebebyggelse,
- at sikre områdets publikumsfaciliteter, såsom købmandsbutik, offentlige toiletter, p-pladser m.v.,
- at udlægge erstatningsarealer for sommerhuse, som måtte styrte i havet,
- at hindre unødvendige ændringer af terrænet og af den naturlige vegetation,
- at sikre offentlighedens færdsel i området og den uhindrede adgang til kysten og til baglandet ved udlæg af stier,
- at opstille detaljerede bestemmelser for bebyggelsens udformning.

§2 Område- og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1, dateret 18.aug. 1997 og omfatter følgende matr. nre. samt parceller, der efter denne dato udstykkes fra ejendommene.:

7-ap, 7-aq, 7-ar, 7-at, 7-au, 7-av, 7-ax, 7-ay, 7-az,

8-r,

13-bm, 13-q,

30-b,

34-bh,

41,

44-a, 44-b, 44-d, 44-e, 44-g, 44-h, 44-i, 44-k, 44-l, 44-m, 44-n, 44-o, 44-p, 44-q, 44-s, 44-t, 44-u, 44-v, 44-x, 44-y, 44-z, 44-æ, 44-ø,

44-aa, 44-ab, 44-ac, 44-ad, 44-ae, 44-ah, 44-ai, 44-al, 44-am, 44-an, 44-ap, 44-aq, 44-ar, 44-as, 44-at, 44-au, 44-av, 44-ay, 44-az, 44-aæ,

44-ba, 44-bb, 44-bc, 44-bd, 44-be, 44-bf, 44-bi, 44-bk, 44-bl, 44-bm, 44-bn, 44-bo, 44-bp, 44-bq, 44-br, 44-bs, 44-bt, 44-bu, 44-bv, 44-bx,

44-co, 44-cp,

45,

46-b, 46-c, 46-d,

47-i,

57-b, 57-c, 57-d, 57-e, 57-f, 57-g,

59-a, 59-b, 59-c, 59-d, 59-e, 59-f, 59-g, 59-h, 59-i, 59-k, 59-l, 59-m, 59-n, 59-o, 59-p, 59-q, 59-r, samt vejareal litra "g" alle Lønstrup by, Mårup.

- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde. Lokalplanen ændrer ikke ved denne status.

§3 Områdets anvendelse

- 3.1 Inden for lokalplanområdet må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse, jvf. dog undtagelserne i § 3.4. Ved sommerbeboelse forstås beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september, samt til kortvarige ferieophold i vinterhalvåret 1. oktober - 31. marts. Ved kortvarige ferieophold forstås sammenlagt højst 3-4 uger. Dertil kommer week-ends og helligdage.
- 3.2 På matr. nr. 44-a Lønstrup by, Mårup, kan placeres 237 sommerhuse som det maksimale antal.
- 3.3 Inden for den øvrige del af lokalplanområdet må der på hver selvstændig matrikuleret sommerhusgrund kun opføres en enkelt beboelse.

- 3.4 Inden for lokalplanområdet udlægges fornødent areal til den eksisterende købmandsbutiksfunktioner, samt arealer til publikumsfaciliteter såsom offentlige toiletter, parkeringsarealer m.v., jfr. kortbilag 2.
Der må ikke udøves nogen form for erhverv på sommerhusgrundene.
- 3.5 Erstatningsarealer for nedstyrkede huse på matr. nr. 44-a Lønstrup by, Mårup, placeres landværts klitfredningslinien, jfr. kortbilag nr. 2.
- 3.6 For de klitfredede arealer gælder naturbeskyttelseslovens bestemmelser, jvf. klitfredningslinien på kortbilag nr. 2.

§4 Udstykninger

- 4.1 Der må ikke foretages yderligere udstykning af matr. nr. 44-a Lønstrup by, Mårup.
- 4.2 Inden for den øvrige del af lokalplanområdet må grunde ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1200 m².

§5 Vej- og stiforhold samt parkering

- 5.1 Offentlig færdsel må foregå ad de på kortbilag nr. 2 viste veje og stier.
- 5.2 De særligt markerede stier sikrer offentlighedens gående færdsel til kysten og til de fredede arealer langs Hunderup bæk og selve den gamle kystskrænt "Lien". Disse sti- og vejstrækninger kan forsynes med oplysningstavler.
- 5.3 Den regionale cykelrute "Vestkyststien" forløber gennem lokalplanområdet ad Kystvejen og vejen "Harrerenden" til Knoldebækvej og videre mod nordøst. Stien administreres af Nordjyllands amt.
- 5.4 Vedligeholdelse af veje, p-pladser og stier foretages i overensstemmelse med vejlovgivningens regler.
- 5.5 Der skal sikres tilstrækkelig p-pladsareal for offentligheden inden for lokalplanområdet. Således opretholdes den asfalterede p-plads ved købmanden samt grønningen til parkering ved Hunderup bæk, begge på godt 20 pladser, jfr. kortbilag nr. 2.

- 5.6 På den klitfredede del af området er naturbeskyttelseslovens bestemmelser om veje og færdselsforhold gældende.

§6 Ledningsanlæg

- 6.1 Inden for området kan opføres transformerstationer til kvartere-
rets forsyning. Stationernes dimensioner og udseende skal
godkendes af byrådet.
- 6.2 El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må ale-
ne udføres som jordkabler.
- 6.3 Samtlige bygninger i lokalplanområdet afvandes til siveanlæg,
og disse placeres med en indbyrdes afstand på mindst 25 m.

§7 Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsesprocenten udregnes i h.t. bygningsreglementet. I nogle tilfælde begrænses muligheden for at udnytte en bebyggelsesprocent på 10 af bestemmelsen om et totalt bebygget areal på højst 100 m².

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte selvstændigt matrikule-
rede ejendom må ikke overstige 10, dog må husenes størrelse
incl. garage, udhus, overdækket terrasse m.v. ikke overstige
100 m². bruttoetageareal.
Denne maksimumstørrelse gælder alle sommerhuse inden for
lokalplanområdet.
- 7.2 Ved om- og tilbygning på en selvstændigt matrikuleret ejendom
med flere eksisterende sommerhuse (matr. nr. 41 Lønstrup by,
Mårup) gælder endvidere, at byggemuligheder skal fordeles
ligeligt. Det enkelte sommerhus størrelse må derfor ikke over-
stige en forholdsmæssig andel af den samlede byggemulighed
på ejendommen.
- 7.3 På matr. nr. 44-a Lønstrup by, Mårup, placeres husene inden
for hvert sit max. 160 m² store byggefelt.
- 7.4 Bygningerne må ikke opføres med mere end én etage, og der
må ikke være udnyttelig tagetage.
- 7.5 Husene inden for lokalplanområdet må hver især kun tjene som
sommerbolig for én familie. Der kan tillades opført et til som-
merhuset hørende udhus, evt. rummende garage. Sommerhus
og udhus skal være bygningsmæssigt forbundet med en mak-
simal indbyrdes afstand på 5 m, således at bebyggelsen dan-
ner et samlet hele. Udhuset placeres parallelt med eller vinkel-
ret på sommerhuset.

- 7.6 Solgårde i form af afskærmede terrasser i forbindelse med sommerhusene må ikke have en størrelse, der overstiger 50 % af hovedhusets bebyggede areal.
- 7.7 Terrasser må ikke anlægges i en højde, der ligger over gulvhøjden i sommerhuset.
- 7.8 Læskærme og plankeværker m.v. må ikke gives en sådan højde og udstrækning, at det efter byrådets skøn ændrer områdets åbne karakter, eller påfører naboer udsigtsgener (max. højde 1,20 m).
- 7.9 Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 2,80 m, målt fra terræn til skæringen mellem facaders og tagfladers ydersider.
- 7.10 Tage på hovedhuse udføres om symmetriske saddeltage med en hældning mellem 15° og 30°. Tagene må ikke udføres med valm.
- 7.11 Udhuse og garager/carporte udføres enten med tagudformning svarende til hovedhuset eller med tagfladen skjult af vandret stern (taghældning 1:40).
- 7.12 Ny bebyggelse skal søges indpasset i terrænet. Nødvendige terrænreguleringer samt ny bebyggelses placering og sokkelkote skal godkendes af Teknisk forvaltning, byggeafdelingen.
- 7.13 Mindste afstand mellem nabobebyggelser skal være 10 m.
- 7.14 På de klitfredede arealer er nyopførelse og udvidelse af bygninger, herunder anlæg eller overdækning af terrasser samt etablering af læskærme, ikke tilladt uden klitmyndighedens tilladelse.

§8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Skiltning må kun foretages som offentlige oplysningstavler og som almindelig vejskiltning. Ved købmandsbutikken er sædvanlig skiltning og reklamering dog tilladt.
- 8.2 Tage udføres med belægning af enten:
- bølgeeternit i farverne sort, grå og mocca,
 - tagpap i farverne sort og grå,
 - tegl i farverne rød, sort og mocca, eller
 - profilerede stålplader med en overfladebelægning af f.eks. granulerede sten i farverne sort, grå, rød eller mocca (rødbrun). Pladerne skal have en udformning og en overflade,

så de har lighed med de traditionelle tagbeklædninger i lokalplanområdet.

Desuden kan tillades tagbeklædning med græstørv.

- 8.3 Eventuel solfanger skal anbringes på tagfladen. Inddækningerne skal have tagets farve.
- 8.4 Tagflader må ikke fremtræde med reflekterende overflade, dog må ovenlys eller solfanger udgøre op til i alt 6 m².
- 8.5 Parabolantenner må ikke placeres på tag eller således, at parabolen rager op over tagrygningen. Parabolers farve må ikke afvige væsentligt fra baggrundens farve. Parabolers diameter må ikke overstige 80 cm. Antenner i øvrigt skal være monteret på bygningen og må ikke rage mere end 2,0 meter op over husets tag.
- 8.6 Bygningens ydersider udføres med bræddebeklædning.
- 8.7 Til alle ydre bygningsdele af træ: ydervægge, vindskeder, hegn ved bygninger, døre, vinduesrammer m.v. skal anvendes de farver, som er angivet på farveplanchen bilag nr. 4. Farverne må ikke blandes. Bestemmelsen gælder ved nybygninger, til- og ombygninger og ved valg af ny farve.
- 8.8 Brugte materialer må ikke uden byrådets særlige godkendelse anvendes til ydre bygningssider.
- 8.9 Evt. udvendige skorstene af murværk pudses eller vandskures og hvidtes. Skorstene må ikke fremstå med blanke eller reflekterende flader.
- 8.10 Tilbygninger til grundmurede huse skal udføres af samme slags materialer, som tidligere er anvendt.

§9 Ubebyggede arealer

- 9.1 Der må ikke foretages ændringer i terrænet. Således må der ikke oplægges volde om huse eller til markering af skel.
- 9.2 Forbuddet mod terrænændringer omfatter ikke planeringsarbejde m.v. udført af det offentlige i forbindelse med dæmningsarbejder i de fredede klitter, eller i forbindelse med kystsikringsarbejder.
- 9.3 Der må ikke foretages ændringer af den naturlige vegetation.

- 9.4 Skel må ikke markeres i terrænet ved hegn, plantninger m.v.
- 9.5 Eventuelle læskærme om opholdspladser må kun opstilles i sammenhæng med eksisterende bygninger.
- 9.6 De på kortbilag nr. 2 viste arealer friholdes for bebyggelse, således at arealerne bidrager til en sikring af fri færdsel og ophold.
- 9.7 På ubebyggede arealer må ikke foretages oplagring, henstilling af campingvogne, teltslagning eller lignende på en sådan måde og i et sådant omfang, at det efter byrådets skøn virker skæmmende for området.
- 9.8 Hunderup bæks åbne forløb må ikke ændres. Der åbnes dog mulighed for en rørlægning af udløbet i havet i forbindelse med eventuelle kystsikringsarbejder.

§10 Servitutter

- 10.1 Den den 28. juni 1988 tinglyste lokalplan nr. 480.4 for sommerhusområde Harrerenden aflyses i sin helhed.
- 10.2 Der henvises til det til lokalplanen hørende bilag, som indeholder en servitutoversigt over ejendomme i lokalplanområdet (bilaget er udeladt, men kan ses ved henvendelse på kommunens tekniske forvaltning). Servitutter m.m., som bør slettes, vil blive søgt aflyst i forbindelse med lokalplanens vedtagelse.

§11 Tilladelser fra andre myndigheder

- 11.1 De klitfredede arealer administreres af Nordjyllands Skovdistrikt som klitmyndighed.

§12 Lokalplanens retsvirkninger

Det er vigtigt at vide, at en lokalplan ikke kan tvinge nogen til at foretage sig noget bestemt. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen skal derimod følges, hvis man beslutter sig til at foretage ændringer i det bestående.

I mere specielle tilfælde kan lokalplanen gennemføres ved, at kommunen eksproprierer og således gennemtvinger ændringer.

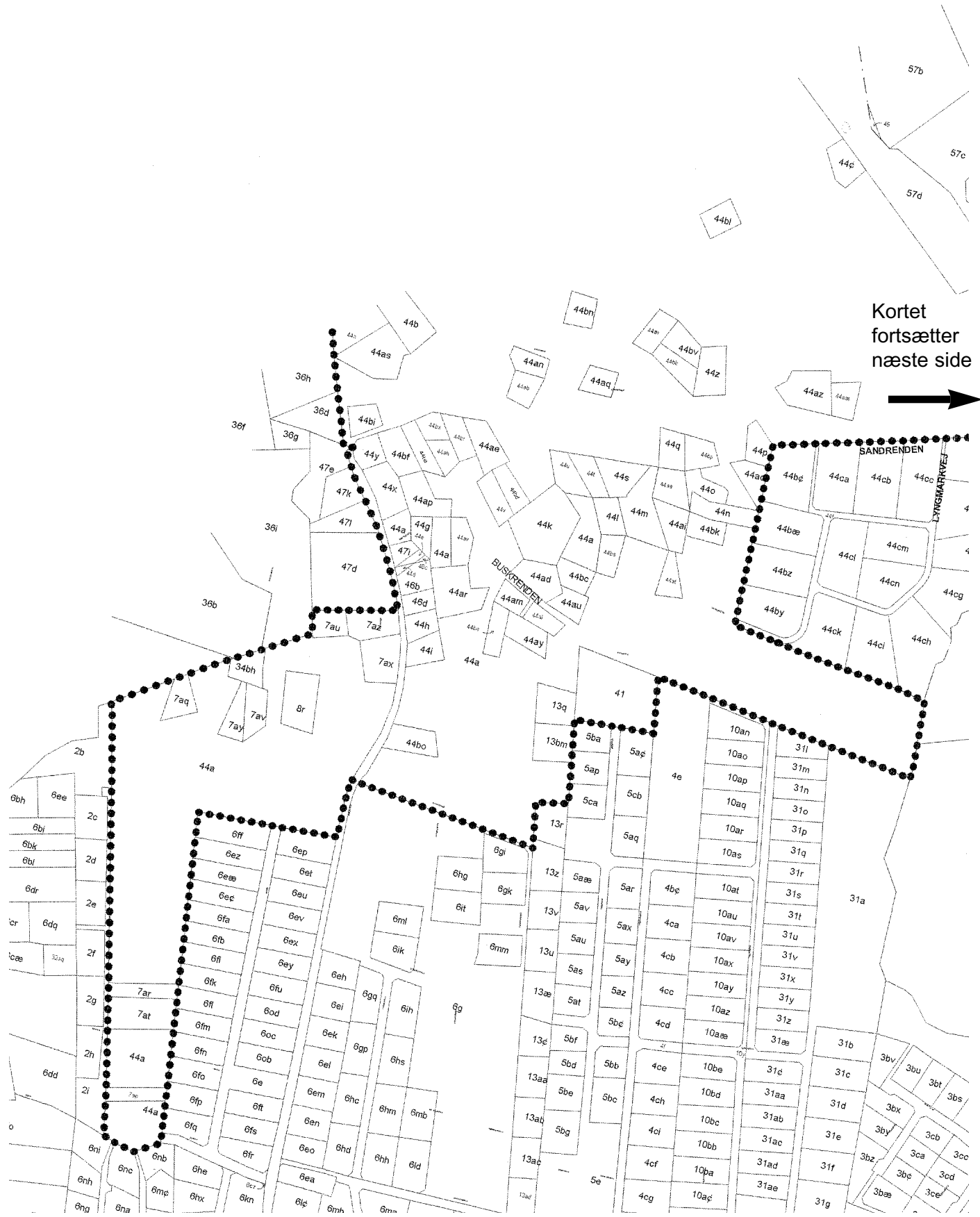
Dette sker normalt, når der skal gennemføres offentlige anlæg (veje, stier, skoler, parker o.s.v.).

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen, jfr. ovenfor.

Når lokalplanen er vedtaget, kan den kun ændres ved, at der vedtages en ny lokalplan for området indeholdende de påtænkte ændringer.

Byrådet kan dog give dispensationer fra bestemmelserne i lokalplanen. Dette gælder kun i tilfælde, hvor dispensationerne ikke er i strid med principperne i planen (jfr. Planlovens § 19).



Kortet
fortsætter
næste side





Signaturforklaring:

••••• Lokalplangrænse

ajourføringsdato 29.08

Hjørring kommune
Sommerhusområdet Harrerenden

Matrikelkort

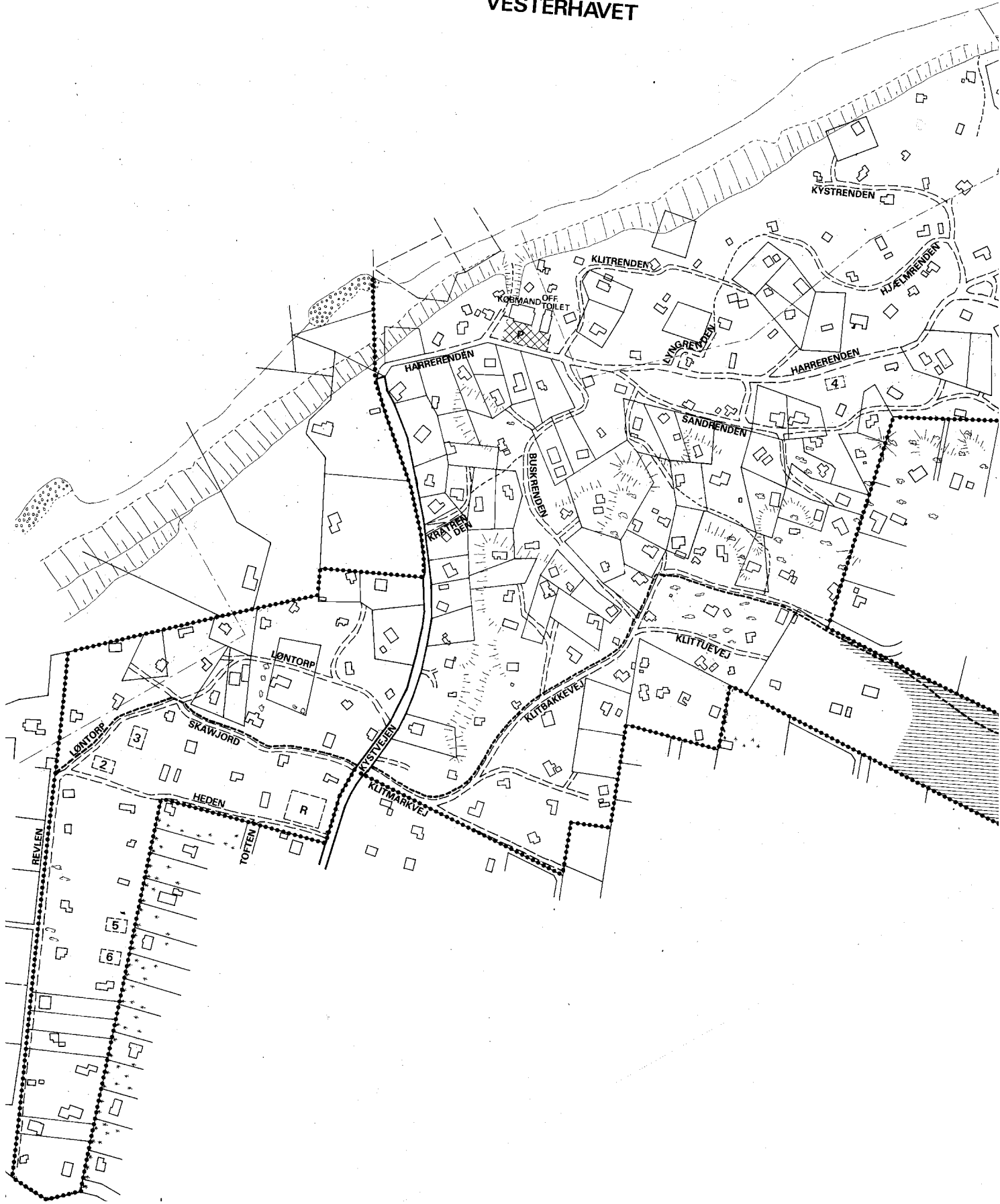
Kort nr. 1
Mål 1 : 5.000
November 1997

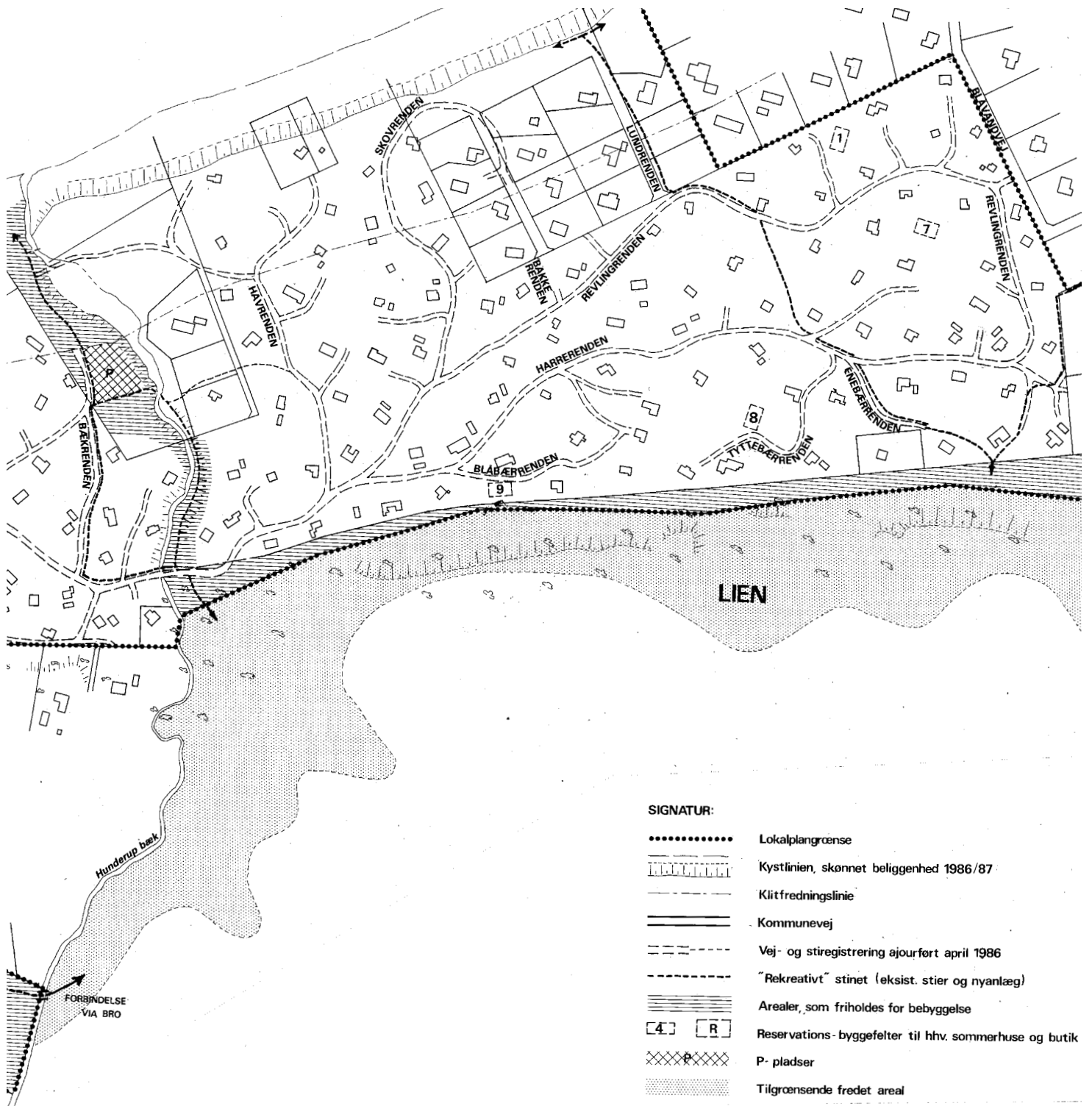


Kortet
fortsætter
næste side



VESTERHAVET

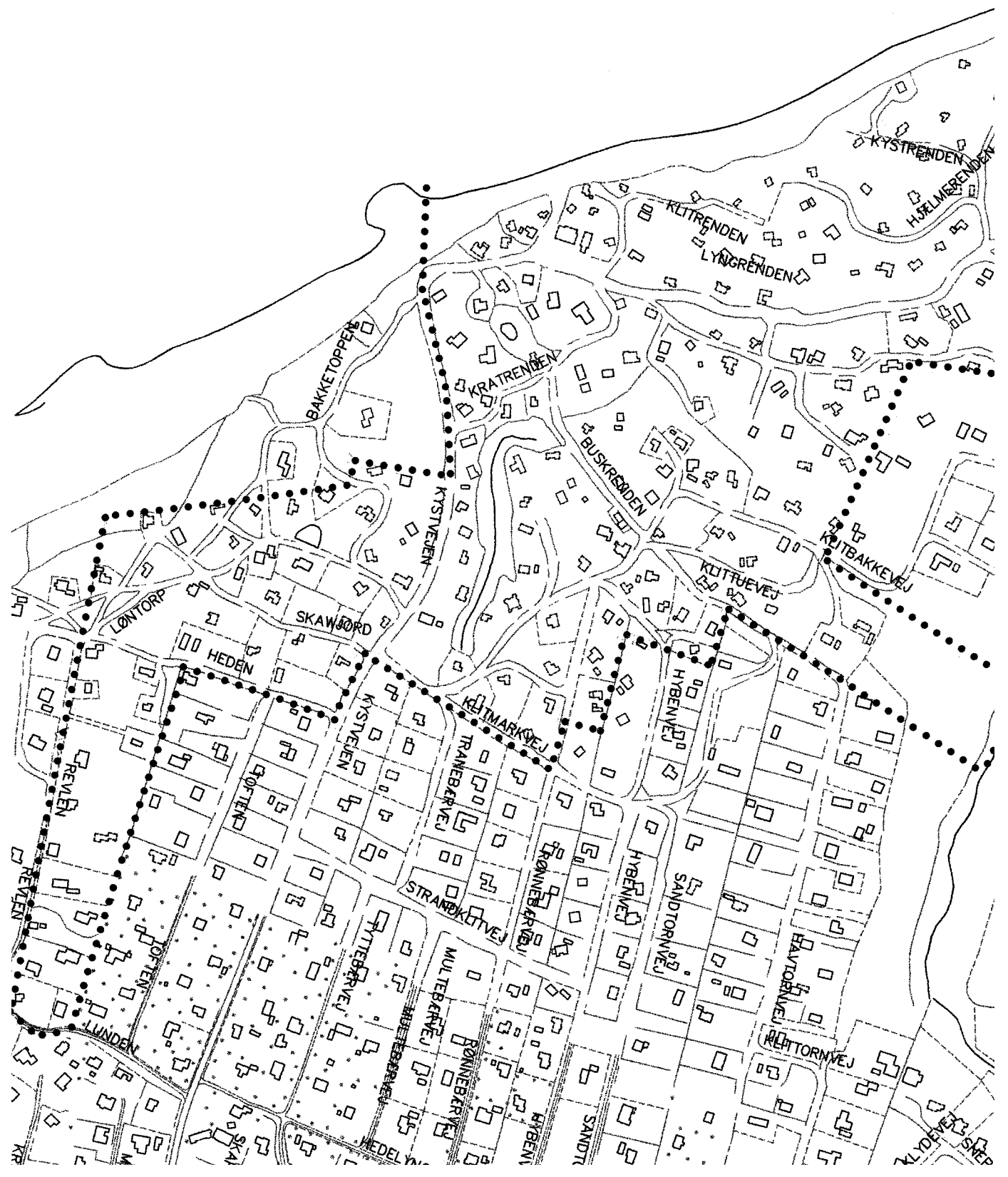


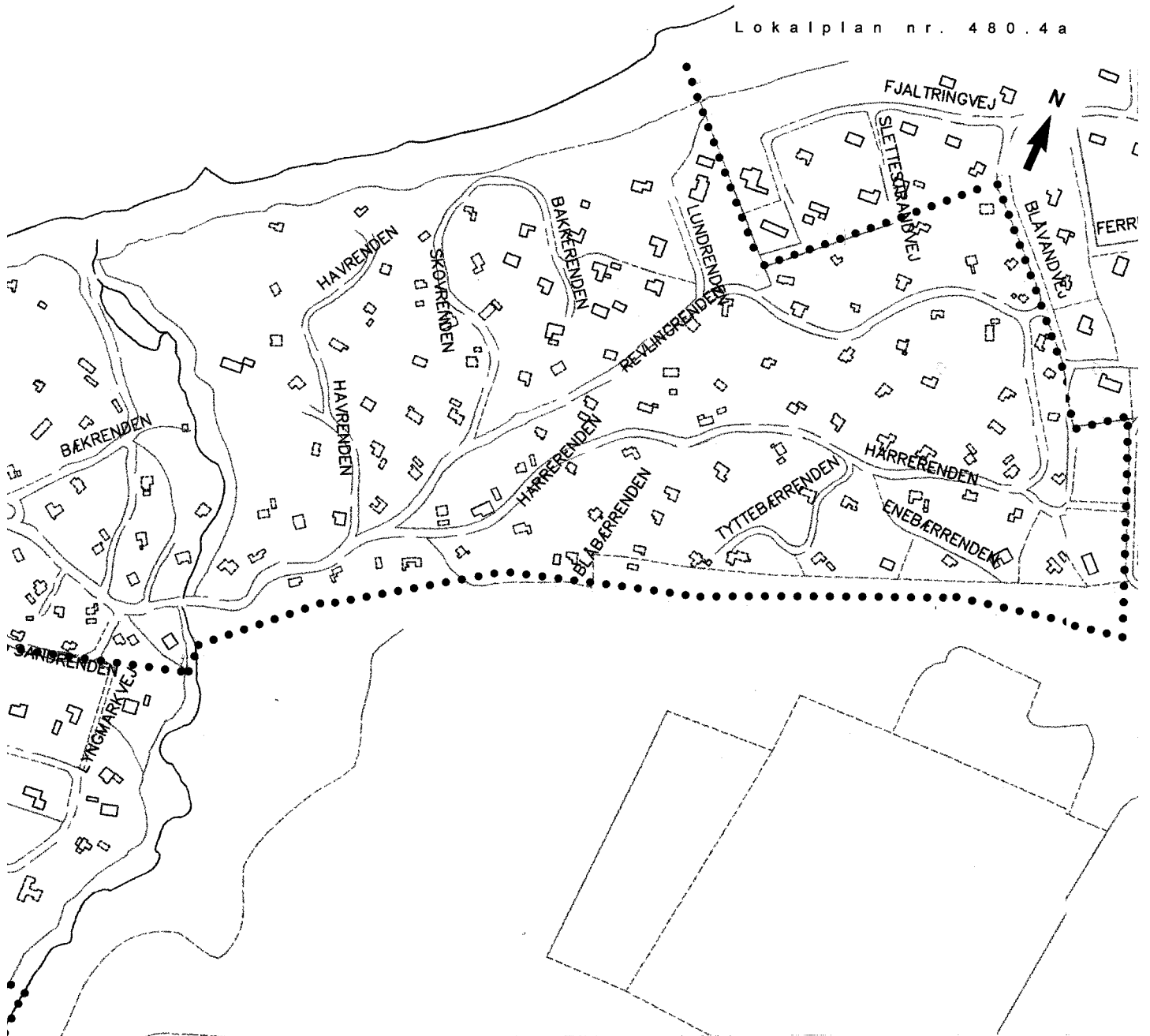


Situationsplanen er udfærdiget på grundlag af flyfotoudtegning, udstykningsmål og supplerende bygningsmål med seneste ajourføringer i 1986/87.
 Kortet er et genoptryk af kort nr. 2 til lokalplan nr. 480.4, vedtaget 1988.
 For ajourførte bygningstegninger henvises til kort nr. 3 "Teknisk oversigtskort".

<p>Hjørring kommune Sommerhusområdet Harrerenden.</p>	<p>Situationsplan Kort nr. 2 Mål 1 : 4.000 Genoptrykt november 1997</p>
---	--

Kortet
fortsætter
næste side





Oversigtskortet er udfærdiget på grundlag af flyfotoudtegning og supplerende bygningsmål med seneste ajourføringer i juni 1997.

For oplysninger vedr. matrikelskel henvises til kort nr. 1

For oplysninger vedr. vejforløb henvises til kort nr. 2

Signaturforklaring:

..... Lokalplangrænse

Hjørring kommune
Sommerhusområdet
Harrerenden.

Tekniske oversigtskort

Kort nr. 3

November 1997

FARVEPLANCHE

L o k a l p l a n n r . 4 8 0 . 4 a

(KAN FÅS GRATIS HOS:
HJØRRING KOMMUNE - TEKNISK FORVALTNING
PLAN & BYG - TLF 99 23 23 23)

UDVENDIGT TRÆVÆRK PÅ SOMMERHUSE OG UDHUSE/GARAGER.

Bygningernes ydersider skal udføres med bræddebeklædning.
Det samme gælder hegn i forbindelse med bygningerne.

Til bygningernes udvendige træværk skal anvendes følgende farver:

Gråblå - 2010 - B

Svenskrød - 5050 - Y90R

Hvid - 1005 - Y20 R

Rød mørk - 6040 - Y80R

Grå - 2005 - Y20 R

Okkergul - 2030 - Y30R

Grå - 4005 - Y20 R

Brun - 7030 - Y50 R

Imprægneringsgrøn - 5020 - G90Y

Brun - 8010 - Y50R

Grøn umbra mørk - 7020 - G70Y

Sort

Herudover kan farveløs trykimprægneringsvæske godkendes.

Under hver farve er angivet farvens nummer i NCS-farve-indexet.
(NCS = Natural Colour System). NCS-nummeret er éntydigt.
Den lokale farvehandler har NCS-indexet.

Hjørring kommunes byggeafdeling har farveprøverne på brædder.

Hjørring kommune

Teknisk Forvaltning

Bilag til lokalplan

Genoptrykt 1997

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Hjørring byråd
den 10. december 1997.

Forslaget har været offentligt fremlagt fra den 14. december
1997 til den 11. februar 1998.

Der er blevet foretaget ændringer i §'erne 3, 5 og 8 i forhold til
det fremlagte forslag.

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående
lokalplan endeligt.

Hjørring byråd den 20. maj 1998

Bent Brown	p.b.v. /	Jørn Johansen
------------	-------------	---------------

Landinspektørpåtegning

Det attesteres, at lokalplan nr. 480.4a for sommerhusområdet
Harrerenden vedrører matr. nre.:

7-ap, 7-aq, 7-ar, 7-at, 7-au, 7-av, 7-ax, 7-ay, 7-az,

8-r,

13-bm, 13-q,

30-b,

34-bh,

41,

44-a, 44-b, 44-d, 44-e, 44-g, 44-h, 44-i, 44-k, 44-l, 44-m, 44-n,
44-o, 44-p, 44-q, 44-s, 44-t, 44-u, 44-v, 44-x, 44-y, 44-z, 44-æ,
44-ø,

44-aa, 44-ab, 44-ac, 44-ad, 44-ae, 44-ah, 44-ai, 44-al, 44-am,
44-an, 44-ap, 44-aq, 44-ar, 44-as, 44-at, 44-au, 44-av, 44-ay,
44-az, 44-aæ,

44-ba, 44-bb, 44-bc, 44-bd, 44-be, 44-bf, 44-bi, 44-bk, 44-bl,
44-bm, 44-bn, 44-bo, 44-bp, 44-bq, 44-br, 44-bs, 44-bt, 44-bu,
44-bv, 44-bx,

44-co, 44-cp,

45,

46-b, 46-c, 46-d,

47-i,

57-b, 57-c, 57-d, 57-e, 57-f, 57-g,

59-a, 59-b, 59-c, 59-d, 59-e, 59-f, 59-g, 59-h, 59-i, 59-k, 59-l,
59-m, 59-n, 59-o, 59-p, 59-q, 59-r, samt vejareal litra "g" alle
Lønstrup by, Mårup.

Der er ikke efter den 29.08.1996 sket udstykning eller sam-
menlægning af de af lokalplanen omfattede ejendomme.

Hjørring den 24. juli 1998

f. Birk & Boe
landinspektør

Byrådets påtegning

Lokalplan nr. 480.4a for Hjørring kommune begæres tinglyst
med påtaleret for Hjørring byråd på matr. nre.:

7-ap, 7-aq, 7-ar, 7-at, 7-au, 7-av, 7-ax, 7-ay, 7-az,

8-r,

13-bm, 13-q,

30-b,

34-bh,

41,

44-a, 44-b, 44-d, 44-e, 44-g, 44-h, 44-i, 44-k, 44-l, 44-m, 44-n,
44-o, 44-p, 44-q, 44-s, 44-t, 44-u, 44-v, 44-x, 44-y, 44-z, 44-æ,

44-ø,

44-aa, 44-ab, 44-ac, 44-ad, 44-ae, 44-ah, 44-ai, 44-al, 44-am,
44-an, 44-ap, 44-aq, 44-ar, 44-as, 44-at, 44-au, 44-av, 44-ay,
44-az, 44-aæ,

44-ba, 44-bb, 44-bc, 44-bd, 44-be, 44-bf, 44-bi, 44-bk, 44-bl,
44-bm, 44-bn, 44-bo, 44-bp, 44-bq, 44-br, 44-bs, 44-bt, 44-bu,
44-bv, 44-bx,

44-co, 44-cp,

45,

46-b, 46-c, 46-d,

47-i,

57-b, 57-c, 57-d, 57-e, 57-f, 57-g,

59-a, 59-b, 59-c, 59-d, 59-e, 59-f, 59-g, 59-h, 59-i, 59-k, 59-l,
59-m, 59-n, 59-o, 59-p, 59-q, 59-r, samt vejareal litra "g" alle
Lønstrup by, Mårup.

Med henvisning til lokalplanens § 10 begæres følgende lokal-
plan afløst.

Lokalplan 480.4 tinglyst den 28. juni 1988 afløses i sin helhed.

Den endelige vedtagne lokalplan er bekendtgjort den 31. maj
1998.

p.b.v.

Bent Brown

/

Jørn Johansen

Tinglysningspåtegning

Tinglyst og afløst som begæret den 13. oktober 1998

Kirsten Larsen
o.ass.